



ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE

Dia: 13 de desembre de 2017

Hora: 19h

Lloc: Sala Pau Boada de l'Ajuntament de Vilafranca

Assistents:

Josep Maria Martí (President de la Comissió)

Ramon Zaballa Serra, regidor de Serveis Socials

Joan Gilabert Fernández (CUP)

Albert Peris Miras (PDecat)

Francesc Xavier Senabre Via, cap de Serveis Socials

Marta Martínez, cap d'urbanisme

Miquel Cartró Boada, responsable d'habitatge social, que actua com a secretari.

S'excusen:

Xavier Cadafalch Boada (VeC)

Albert Guasch Ribas (ERC)

Absència:

Enrique Villanueva i Cabado (PP)

Antoni Alsina Restoy (PSC)

ORDRE DEL DIA:

1. Convocatòria d'ajuts al lloguer d'habitatge
2. Torn obert de paraules

1.- Convocatòria d'ajuts al lloguer d'habitatge

S'informa sobre els canvis fets a la convoca subvencions per a facilitar l'accés a l'habitatge de lloguer 2017, que són fruit de les aportacions de les darreres reunions de la Comissió d'habitatge.

Cal que l'habitatge s'hagi llogat dins el període de l'1 de gener de 2017 al 31 de desembre de 2017.

S'incorpora el col·lectiu de famílies nombroses.

Es modifica: Es comporta el reembossament d'un percentatge, en funció de les sol·licitats i imports entrats, en l'import de les despeses de dos mesos de lloguer. Es descarten les despeses d'un mes de fiança, i de les despeses de l'administrador de finques/gestor de finques.

Es modifica l'import màxim de lloguer mensual per l'habitatge que passa de 550€ a 600€ mensuals

Es modifica el requisit de durada d'empadronament i residència efectiva a Vilafranca, que passa de 3 anys a 5 anys.



S'incorpora i modifica: Tenir uns ingressos de la unitat de convivència suficients per poder pagar el lloguer i que no superin els límits establerts. La persona que ho sol·licita ha de justificar una font d'ingressos de la unitat de convivència

Se suprimeix la superfície màxima de 90 m2

S'afageix que les persones sol·licitants han de complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.

S'incorpora l'avertiment:

L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de sol·licituds que estableixen aquestes bases reguladores comporta la inadmissió de la sol·licitud.

La no presentació de qualsevol dels documents que preveu la convocatòria, o la falta d'esmena dels requisits esmenables dins el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent, comporta el desistiment de la sol·licitud.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, i l'òrgan instructor ho ha d'acceptar.

El període per a presentar la sol·licitud d'aquests ajuts finalitzarà a les 14h del divendres 16 de febrer de 2018.

La dotació pressupostària serà de 20.000 euros

Tots els comentaris són favorables.

2.- Torn obert de paraules:

Marta Martínez, Cap de Serveis Urbanístics, explica els canvis d'organització dels Serveis Urbanístics, pel que fa a Habitatge, nomenaments i noves incorporacions.

- Han estat assignades als Serveis Urbanístics les competències de l'Oficina d'atenció ciutadana (OAC) en matèria d'Habitatge; restant com a competències de l'OAC aquelles tasques d'atenció als ciutadans en matèria d'habitatge, en termes anàlegs a la resta de serveis: informació, orientació, registre d'entrada de peticions, registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial i similars.
- Les tasques, activitats, funcions i competències en matèria d'Habitatge de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès seran impulsades i orientades en el seu conjunt pel regidor Delegat d'Habitatge Josep Maria Martí i per la Cap de Serveis Urbanístics.
- Conseqüència de l'assumpció d'aquestes noves competències en matèria d'Habitatge, han estat adscrites i traslladades als Serveis Urbanístics personal de l'OAC-Habitatge que continuarà desenvolupant tasques administratives vinculades a Habitatge.
- Ha estat nomenada per a ocupar el lloc de responsable de Planejament, Llicències i Habitatge l'Eugènia Martínez.
- Li han estat assignades al Roger Pla tasques d'arquitecte tècnic, vinculades bàsicament a actuacions tècniques en matèria d'Habitatge.



Altres temes:

S'informa que es farà una sessió informativa sobre la *Masoveria urbana*, a càrrec de personal tècnic de la Diputació de Barcelona, per a la Comissió Municipal d'Habitatge. La sessió es farà el proper 15 de gener, a les 19h, a la Sala Pau Boada.

Joan Gilabert informa que, per motius personals, segurament deixarà la representativitat de la CUP a la Comissió Municipal d'Habitatge.

Josep M. Martí manifesta que li sap greu la decisió i li agraeix les aportacions a la Comissió, sobretot pel que fa a temes com les persones que sofreixen desnonaments i per a la problemàtica dels pisos buits, entre d'altres.

No havent cap altre tema a tractar, s'aixeca la sessió a les 20h.

Josep Maria Martí Ràfols

Ramon Zaballa Serra

Albert Peris Miras

Joan Gilabert Fernández

Vilafranca del Penedès, 13 de desembre de 2017