



ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE

Dia: 10 de maig de 2016

Hora: 18'30h

Lloc: Sala Pau Boada de l'Ajuntament de Vilafranca

Assistents:

Josep Maria Martí (President de la Comissió)

Ramon Zaballa Serra, regidor de Serveis Socials

Antoni Alsina Restoy (PSC)

Xavier Cadafalch Boada (VeC)

Joan Gilabert Fernández (CUP)

Albert Guasch Ribas (ERC)

Albert Peris Miras (CIU)

Roberto Labandera Ganachipi, cap de Serveis Socials

Rosa Blasco Barnés, cap de l'OLH

Miquel Cartró Boada, responsable d'habitatge social, que actua com a secretari.

Absència:

Enrique Villanueva i Cabado (PP) ha estat convocat, però no va assistir-hi.

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació si s'escau de l'acta de la sessió anterior
2. Memòria 2015 de l'Oficina Local de l'Habitatge
3. Proposta de normes de funcionament de la CMH
4. Proposta de resolució de la convocatòria d'ajuts al lloguer d'habitatge
5. Altres temes
6. Torn obert de paraules

1.- Aprovació de l'Acta de la sessió anterior

S'aprova l'acta anterior.

2.- Memòria 2015 de l'Oficina Local de l'Habitatge

El document va ser lliurat als membres de la CMH, prèviament a la reunió.

Es presenta la Memòria 2015 de l'Oficina Local de l'Habitatge.

El document contempla aspectes com les funcions de l'OLH, els serveis, les borses de mediació en lloguer, el programa de rehabilitació d'habitatges, el catàleg de serveis, el servei d'intermediació pels deutes de l'habitatge, la mobilització d'habitatges buits entitats financeres i altres, ajuts municipals de lloguer, de rehabilitació d'habitatges de la Generalitat, prestacions al pagament de lloguer.

Intervencions destacades:

Joan Gilabert pregunta sobre l'immoble de l'Av. de Tarragona, 47. Ramon Zaballa informa:

Urbanisme ha iniciat negociació amb la SAREB

Hi ha famílies amb molta problemàtica social i sense solució residencial.

Cal intervenir-hi perquè hi ha menors.

També s'intervé des de Mediació i Convivència ciutadana.

Xavier Cadafalch comenta sobre les titulacions, ja que és una via per aturar els processos d'execució hipotecària. El 80%, 90% de les hipoteques estan titularitzades, segons VeC.

3.- Proposta de normes de funcionament de la CMH

El document va ser lliurat als membres de la CMH, prèviament a la reunió.

Es presenta una proposta de normes de funcionament de la Comissió Municipal d'Habitatge.



En el capítol 1 i 2 defineixen les funcions de la Comissió Municipal de l'Habitatge de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, que és de caràcter consultiu, per assessorar, informar i formular propostes,emetre informes en les matèries relacionades amb la promoció i rehabilitació de l'habitatge social, el lloguer de l'habitatge, la intermediació en deutes de l'habitatge, consum i lloguer social obligatori, entre d'altres

En els capítols següents s'indica la relació dels membres de la Comissió Municipal de l'Habitatge i es defineix el funcionament.

Finalment, s'informa que l'aprovació d'aquestes normes de funcionament i la seva modificació total o parcial han de ser objecte d'un acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Intervencions destacades:

Albert Guasch demana que hi hagi un sistema d'adopció d'acords i suggereix el següent:

"Els acords es prenen per majoria simple de vots. Els vots es computen un per cada membre, sense ponderació. En cas d'empat, el president o presidenta té el vot de qualitat."

JM Martí recorda que la CMH és consultiva, informativa, assessora i formula propostes. La CMH és un òrgan diferent als Consells i no hi pot haver un sistema d'adopció d'acord per votació.

Albert Guasch també indica que a l'article 10 diu que la persona secretària "aixecarà" l'acta. Hauria de dir "estendrà" l'acta. Les reunions "s'aixequen" quan s'acaben, però les actes "s'estenen".

S'accepta la rectificació.

S'acorda demanar un informe al Secretari de l'Ajuntament sobre el reglament de la CMH

4.- Proposta de resolució de la convocatòria d'ajuts al lloguer d'habitatge

Es presenta la proposta d'aprovació i denegació de les 42 sol·licituds d'ajuts de lloguer de la convocatòria de 2015. S'informa que 28 sol·licituds compleixen els requisits demanats i 14 no ho compleixen. De les que no compleixen, la majoria és per no complir en un mínim de 3 anys empadronats a Vilafranca. La CMH aprova les sol·licituds que compleixen amb tots els requisits demanats a la convocatòria d'ajuts per a lloguers de l'any 2015, i adjudicar l'ajut que correspon

Núm registre	Ajut
2016000097	412,20 €
2016000110	486,63 €
2016000135	453,82 €
2016000139	515,25 €
2016000143	400,75 €
2016000145	400,75 €
2016000158	300,10 €
2016000170	320,60 €
2016000186	366,40 €
2016000189	377,85 €
2016000197	286,25 €
2016000199	372,13 €
2016000202	498,21 €
2016000207	515,25 €

Núm registre	Ajut
2016000212	458,00 €
2016000216	356,05 €
2016000217	372,13 €
2016000219	503,80 €
2016000222	429,38 €
2016000224	286,25 €
2016000225	401,79 €
2016000226	458,00 €
2016000227	356,05 €
2016000228	400,75 €
2016000229	458,00 €
2016000230	515,25 €
2016000232	458,00 €
2016000234	458,00 €
	11.617,63 €



La CMH no admet a tràmit i considerar com excloses les sol·licituds que no compleixen amb els requisits demanats a la convocatòria d'ajuts per a lloguers de l'any 2015, i que relacionem a continuació:

Núm. Registre	Motius
2016000107	Empadronament inferior 3 anys
2016000140	Empadronament inferior 3 anys
2016000144	No compleix els requisits a l'art. 2 de les bases publicades al BOP, que estableix els requisits dels beneficiaris.
2016000165	Empadronament inferior 3 anys
2016000169	Empadronament inferior 3 anys
2016000183	Empadronament inferior 3 anys
2016000184	No compleix els requisits a l'art. 2 de les bases publicades al BOP, que estableix els requisits dels beneficiaris.
2016000185	Empadronament inferior 3 anys
2016000193	No empadronada en el pis del contracte
2016000200	Adreça contracte fora del municipi
2016000204	Empadronament inferior 3 anys
2016000223	No compleix els requisits a l'art. 2 de les bases publicades al BOP, que estableix els requisits dels beneficiaris.
2016000233	Empadronament inferior 3 anys
2016000255	Sol·licitud fora de termini

Es recorda que aquests ajuts es van convocar per tal que el jovent de Vilafranca tingués suport per al lloguer d'un pis, per tal d'afavorir la seva emancipació. Aquest objectiu inicial s'ha anat modificant en els darrers anys i s'hi ha incorporat nous col·lectius.

La CMH considera que cal redefinir el reglament d'ajuts.

Propostes:

CUP - Cal tenir en compte la nova realitat social d'emergència residencial i els denonaments.

ERC - Que es tinguin en compte els ingressos.

CiU - Que l'ajut arribi a qui pugui pagar el lloguer.

Robert Labandera comenta que hi ha ajuts per a emergència residencial, com el lloguer just i ajuts d'especial urgència. Serveis socials també té ajuts d'emergència per a famílies que tenen problemes puntals de lloguer. Comenta que cal fer una lectura a fons de les bases i sobre l'objectiu inicial que era ajut a l'emancipació.

CiU - Demana que s'estudiï la possibilitat que els autònoms també puguin accedir a l'ajut a lloguer.

5.- Altres temes

Albert Guasch pregunta sobre el document *Estratègies de dinamització del parc desocupat d'habitatges*, que s'ha lliurat junt amb la convocatòria de reunió, concretament sobre els pisos buits.

JM Martí informa que s'ha visitat ajuntaments que ho fan. Actualment s'aplica el procediment, s'ha entrat en contacte en algunes entitats bancàries i està previst enviar cartes demanant informació. Estem seguint els passos indicats en el document.

Albert Peris pregunta què passa si es força a cedir a un gran tenidor. Proposa que els ajuntaments facin una iniciativa legislativa al Congrés.

Es discuteix sobre cessió, transmissió i els efectes sobre fiscalitat.



Joan Gilabert pregunta pels pisos ocupats i sobre els articles suspesos de la Llei 24/2015 pel Tribunal Constitucional.

Roberto Labandera respon que no tenim quantificat ni registrats els pisos ocupats, que en podrien ser un centenar. Pel que fa als desnonaments, quan n'estem informats i des de Serveis socials, tramitem la mesa d'emergència a l'AHC i demanem al Jutjat corresponent que aplaci el desnonament fins que tinguem resolt el reallotjament.

JM Martí informa que la posició de l'Ajuntament sobre el recurs a la Llei 24/2015 és el que s'ha manifestat a la reunió d'alcaldes de tot Catalunya. La Generalitat té el compromís de redactar una nova llei que tindrà tot el suport dels ajuntaments.

S'acorda que a la propera CMH es tractaran, entre d'altres, els temes següents:

- Normes de funcionament de la CMH
- Pisos buits
- Ajuts al lloguer

6.- Torn obert de paraules

Joan Gilabert informa sobre els comptadors solidaris.

JM Martí informa sobre el conveni de l'Ajuntament amb Som Energia.

Joan Gilabert pregunta sobre què passa amb l'empadronament o no de famílies que viuen en un pis ocupat.

Roberto Labandera informa que ningú es queda sense empadronar, per tal que no perdi els ajuts socials i l'assistència sanitària, entre d'altres. Si pels motius que siguin no es poden empadronar en l'habitatge on viuen, l'Ajuntament té un conveni amb Càritas i s'empadronen a l'Alberg per motius humanitaris. En casos de pisos ocupats, se segueix una llarga tramitació ja que cada ocupació és diferent: hi intervé Convivència, Secretaria i Governació.

No havent cap altre tema a tractar, s'aixeca la sessió a les 21'40h.

Josep Maria Martí Ràfols

Ramon Zaballa Serra

Antoni Alsina i Restoy

Albert Peris Miras

Xavier Cadafalch i Boada

Joan Gilabert Fernàndez

Albert Guasch Ribas



**AJUNTAMENT
VILAFRANÇA
DEL PENEDÈS**

Vilafranca del Penedès, 10 de maig de 2016